

Số: 530/TB-THADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;  
Căn cứ Bản án số 425/2023/STPS ngày 21/11/2023 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ.CCTHADS ngày 05/01/2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 15  
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 12904/2025/HĐ/VATCĐNB-THACT  
ngày 29/4/2025 và Hợp đồng Thẩm định giá số 22904/2025/HĐ/VATCĐNB-  
THACT ngày 29/4/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/71/CT-  
VATCĐNB ngày 12/5/2025; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-  
VATCĐNB ngày 15/5/2025.

Căn cứ Thông báo số 511/TB-THADS ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Châu Thành về quyền yêu cầu thẩm định giá lại;

Đã hết thời hạn 05 ngày các bên đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại  
và không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số  
06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã  
kê biên của ông Đỗ Tấn Được; Địa chỉ: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện  
Châu Thành, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tài sản là QSD đất diện tích theo giấy chứng nhận 950 m<sup>2</sup>, đo đạc thực  
tế 1033,4 m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 290m<sup>2</sup>, đất CLN 743,4 m<sup>2</sup>); thuộc thửa 731, tờ  
bản đồ 8, Giấy chứng nhận QSD đất số CS 04377 do Sở Tài nguyên và Môi  
trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2015, cho anh Đỗ Tân Được đứng tên, đất  
toạ lạc tại ấp Thanh phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh đã  
kê biên ngày 27/3/2025 và kết quả đo đạc theo Sơ đồ hiện trạng QSD đất số  
122/2025/SĐHT-CTY Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn  
phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Thành ký xác nhận ngày 07/4/2025,  
Trên đất có 02 căn nhà được Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu  
Chi nhánh Đông nam bộ định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 5 năm 2025; là: 3.321.035.000 đồng  
(Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

**Giá khởi điểm là: 3.321.035.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi một  
triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng)**

2. Tài sản là QSD đất diện tích 255,4 m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn 150m<sup>2</sup> đất CLN  
105,4 m<sup>2</sup>); thuộc thửa mới 629, tờ bản đồ 21, Giấy chứng nhận QSD đất số

H04099/251/2009/QĐ-UBNDHL ngày 11/5/2009, cập nhật biên động cho anh Đỗ Tân Được đứng tên ngày 24/4/2019, tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh đã kê biên ngày 27/3/2025 và kết quả đo đạc theo Sơ đồ hiện trạng QSD đất số 121/2025/SĐHT-CTY Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Thành ký xác nhận ngày 07/4/2025, Trên đất có 02 căn nhà chung vách, được Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông nam bộ định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 5 năm 2025 là: **1.582.597.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

**Giá khởi điểm là: 1.582.597.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 05 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo đề các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- VKSND huyện Châu Thành;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Trọng Dũng**